

Tapis rouge pour les courtiers en travaux

Autre métier très courtisé : le courtier en travaux. Cette spécialité très récente consiste à assurer l'interface entre les entreprises et les particuliers qui souhaitent rénover un bien. Le courtier se charge de contacter les sociétés susceptibles de répondre aux attentes du nouveau propriétaire et de lui fournir deux, voire trois devis sous dix jours. Cette profession qui permet au client de gagner du temps et de l'argent (le courtier se rémunère auprès des entreprises, entre 5 % et 15 % du contrat) connaît un succès fou. Emmanuel Ruffat, cadre dans la grande distribution pendant quinze ans, a tout plaqué en 2004 pour se lancer dans cette activité. « *Je ne regrette pas mon choix. J'ai démarré de zéro et j'ai aujourd'hui 80 entreprises référencées et 10 nouveaux prospects par semaine.* » Devant ce succès grandissant, il prévoit d'embaucher un collaborateur l'an prochain. Et il n'est pas le seul. 130 agences de courtiers en travaux se sont créées en France depuis 2000. Avant fin 2007, elles devraient être 300...

NICOLAS THOUET

* Enquête publiée en septembre 2006 pour le compte du réseau d'agences immobilières l'Adresse.

Retrouvez sur www.courriercadres.com un nouveau métier de l'immobilier : courtier en travaux.

BERNARD GOUEDARD

“ Après avoir été 15 ans commercial dans la grande distribution, j'ai tout plaqué pour créer mon entreprise de services personnalisés aux particuliers. ”



R. ESCHER SUR FEDEPHOTO.COM

EMMANUEL RUFFAT
37 ans, courtier en travaux

TENDANCE

Les métiers en hausse

Le boom immobilier a provoqué une révolution chez les professionnels. Du négociateur qui devient à la fois financier et juriste au courtier en travaux qui joue le rôle de conseil, chacun s'adapte aux nouvelles réalités.

> NÉGOCIATEUR IMMOBILIER

Ce commercial à double ou triple compétence recherche et estime des biens à vendre ou à louer, neufs ou anciens. Il conseille et accompagne les clients tout en les informant sur les réglementations. Il assure l'interface entre le bailleur et le locataire, ou entre l'accédant et l'acquéreur.

> PROSPECTEUR FONCIER

Ce professionnel recherche des terrains constructibles dans des communes attractives. Une fois le foncier repéré, il élabore un projet en

tenant compte du plan d'occupation des sols et des contraintes techniques, administratives, environnementales...

> GESTIONNAIRE DE SYNDIC

Un homme de chiffres qui a bien d'autres cordes à son arc : droit civil, immobilier, commercial, social, fiscalité. Il assure la gestion du syndicat des copropriétaires. Il a en charge de rentabiliser les équipements et de s'assurer de l'entretien des parties communes d'un groupe d'immeubles.

> COURTIER EN TRAVAUX

Cet intermédiaire entre particuliers et entreprises sélectionne des artisans et des professionnels du bâtiment au meilleur prix pour des clients désireux de réaliser des travaux dans leur appartement ou leur maison.