



## Objectif 100 !

**PROPRIETES PRIVEES**, réseau d'agences immobilières en ligne, poursuit son implantation sur toute la France. Déjà 6 nouvelles agences pour 2007 avec pour objectif un réseau de 100 négociateurs à la fin de l'année.

Le concept « agence nouvelle génération » séduit aussi bien les nouvelles recrues que les clients.

En effet, chacun y trouve son compte :

- Les négociateurs immobiliers qui, pour un investissement limité au départ, peuvent gérer leur activité en indépendant depuis leur domicile, tout en bénéficiant du soutien de la marque PROPRIETES PRIVEES, qui met à leur disposition un certain nombre d'outils (formation aux techniques immobilières, logiciel permettant d'optimiser le traitement des contacts, outils publicitaires tarifs publicitaires négociés, rédaction des documents juridiques, mise à disposition de différents documents, conseil au quotidien, etc ...)
- Les vendeurs apprécient la large et rapide communication de leurs biens sur les sites immobiliers incontournables.
- Les acheteurs qui bénéficient de frais réduits sur leurs transactions.

Ce développement rapide se fait toujours avec le souci de la rigueur et du professionnalisme nécessaires à ce métier.

**2006 : un bilan conforme aux prévisions pour cette première année d'activité.**

- 20 agences ouvertes
- L'enseigne est présente sur : Meudon, Versailles, Lyon, Saint Etienne, Marseille, Fréjus, Perpignan, Nantes, La Roche sur Yon, Challans, Angers, La Baule Guérande...

**[www.proprietes-privées.com](http://www.proprietes-privées.com)**



## Rappel sur le concept de PROPRIETES PRIVEES

### **PROPRIETES PRIVEES, c'est :**

Un concept à la fois novateur, économique, complet, et bénéficiant des mêmes garanties professionnelles qu'une agence traditionnelle.

- **Une présence Web intensive** : Ouestfrance-immo.com, explorimmo.com, fnaim.fr, immostreet.com, lemonde.fr, seloger.com, lefigaro.fr, liberation.fr, leexpress.fr, lexpansion.com, letudiant.fr, wanadoo.fr, tf1.fr, msn.com...et des sites Internet étrangers
- **des frais d'agence plafonnés à 5%** et pouvant descendre suivant la valeur du bien à 2 voire 1% avec des services accrus
- **un site Internet** où les acquéreurs peuvent se faire une première idée du bien : emplacement, situation, nombre de pièces, photos
- un rapprochement entre acheteurs et vendeurs, grâce à un **puissant logiciel de transactions** et la prise en compte des critères les plus variés pour satisfaire les futurs propriétaires
- un **conseil en défiscalisation et en gestion de patrimoine** immobilier avec la commercialisation de programmes immobiliers neufs de **qualité**

**Pour les négociateurs, PROPRIETES PRIVEES offre la possibilité pour les négociateurs de gérer leur activité depuis leur domicile, à temps choisi, avec cette formule clé en mains où tout est fourni y compris les premiers biens en portefeuille.**

Répartis sur toute la France, les négociateurs et managers mandataires ont pour mission d'implanter la marque et de développer les transactions immobilières, suivant un concept mis au point par le dirigeant : Sylvain CASTERS.

Ce concept d'agence immobilière à domicile séduit des candidats aux profils variés:

- en premier lieu, des professionnels de l'immobilier avec cette formule clé en mains où tout est fourni y compris les premiers biens à entrer en portefeuille.
- mais aussi, des personnes qui souhaitent une activité professionnelle compatible avec leur vie de famille. Les femmes sont particulièrement sensibles à l'argument du travail à domicile à temps choisi.
- et enfin, des personnes entreprenantes, passionnées par l'immobilier et qui fort de la formation dispensée par la société, se lancent dans ce nouveau métier.

### **Notre carte d'identité :**

**Dirigeant :** Sylvain CASTERS

**Age :** 46 ans

**Formation :** Maîtrise de Gestion et auditeur ICH CNAM

**Expérience professionnelle :**

- Direction d'agences de communication
- Direction d'un centre de profit de services aux entreprises
- Direction d'un réseau de vendeurs indépendants
- Formateur et conseil en Management

### **La Société :**

**Raison sociale :** SARL Propriétés Privées : partenaires immobiliers

**Forme juridique :** SARL à capital variable

**Date d'immatriculation RCS :** 2 janvier 2006

**Siège social :** Basse-Goulaine (44)

**Carte professionnelle :** N° 1745 A délivrée par Préfecture de Loire Atlantique

**Garantie Financière :** 120 000 € par caisse garantie FNAIM

**Tél. 0879 0872 70 ou 02 40 06 18 07**

**Fax : 02 40 05 96 72**

**Site internet :** [www.proprietes-privées.com](http://www.proprietes-privées.com)

**e-mail :** [contact@proprietes-privées.com](mailto:contact@proprietes-privées.com)

### **Agences actuellement ouvertes :**

- Angers
- Rennes
- Nantes (9)
- Guérande-La Baule
- La Roche sur Yon
- Challans
- Clermont-Ferrand
- Perpignan
- Fréjus
- Marseille
- Lyon (4)
- Saint-Etienne
- Meudon
- Versailles
- Saint Briec

**Secteurs à pourvoir :** toute la France